

Компания ООО «Еврогеоком» предоставляет комплекс инженеринговых услуг в сфере строительства, девелопмента, проектирования и инженерных изысканий. Наша компания создана группой профессионалов, получивших образование и имеющих богатейший опыт работы в таких крупнейших Российских и Международных университетах и проектных институтах как: Королевский Университет Оксфорда (Великобритания), Университет Кардифа, Уэльс (Великобритания), Стокгольмский технологический университет (Швеция), Восточно-Саксонский Институт в Цвикау (Германия), Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Московский государственный строительный университет, НИЦ «Строительство», Российская Академия Наук, Институт геоэкологии РАН, ОАО Российский Государственный Геологоразведочный Университет, ФГУ «ГОИН», ОАО «НИИИС», АО «Фундаментпроект» и др.

Консультанты и прямые партнеры нашей организации представлены в Великобритании, Германии и Швеции.

Ниже представлены виды услуг, которые предоставляет наша организация.

Проектные работы:

- промышленных и гражданских объектов;
- линейных сооружений (автомобильные и железные дороги, трубопроводы, линии электропередач и др.);
- сооружений транспортной инфраструктуры (мосты и тоннели, автозаправки и др.);
- гидротехнических сооружений.

Все виды инженерно-строительных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-геотехнические изыскания;
- гидрометеорологические изыскания.

Работы по обследованию зданий и сооружений:

- обследование зданий и сооружений промышленного и гражданского назначений;
- обследование металлоконструкций;
- обследование дорожных одежд;
- обследование гидротехнических сооружений, включая подводные конструкции;
- геотехнический и геодезический мониторинг состояния сооружений;
- обследование подземных сооружений и туннелей;
- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;
- другие виды работ.

Полный спектр услуг в сопровождении процесса освоения земельных участков.

Компания Еврогеоком оказывает универсальные услуги по развитию земельных участков, начиная от стадии поиска подходящих земельных участков в соответствии с Вашими намерениями, заканчивая сопровождением строительства и эксплуатации объекта недвижимости. Мы даем гарантию на качество наших услуг на весь период Вашего владения собственностью.

Наша организация предлагает услуги по управлению Вашими активами на протяжении всего их жизненного цикла, включая предпроектную стадию, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатацию, обслуживание, ремонт, реконструкцию и вывод из эксплуатации.

На предпроектной стадии мы поможем Вам в решении проблем:

- по поиску и выбору земельного участка в соответствии с Вашими целями, сопровождению переговоров с собственниками и сделкам с недвижимостью;
- выполнению всестороннего аудита предлагаемого актива для его адекватной оценки и принятия взвешенного выгодного решения. По подготовке Due Diligence отчетов согласно Западным требованиям.

Всесторонний аудит включает в себя, но не ограничивается:

- коммерческий аудит - оценка потенциальной прибыльности объекта недвижимости в зависимости от целей заказчика, подготовка экономического расчета реализации проекта;
- юридический аудит - оценка юридических рисков сделки с текущим собственником, юридическая чистота объекта недвижимости и возможные риски;
- технический аудит - обследование текущего состояния объекта недвижимости, технического состояния существующих зданий и сооружений, выявление градостроительных ограничений на интересующий участок, анализ и стоимость подключения объекта к инженерно-техническим сетям с альтернативами, возможность подключения к дорожно-транспортной сети, выявление трафик-рисков, анализ возможности использования альтернативных источников снабжения ресурсами и другое;
- при необходимости ведется взаимодействие с представителями власти, раскрутка проекта в средствах массовой информации любого уровня и имиджевое продвижение проекта;
- разработка и корректировка концепции будущего объекта недвижимости с учетом пожеланий заказчика, в зависимости от назначения проекта и текущих условий. Данную работу рекомендуется выполнить до момента принятия решения о приобретении объекта недвижимости;
- получение технических условий на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сопровождение сделки по покупке объекта недвижимости;
- сопровождение процесса разработки и проекта планировки территории и его утверждение;
- проведение кадастровых и землеустроительных работ, получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

На проектной стадии выполним:

- проведение комплексных инженерных изысканий;
 - обследование конструкций существующих сооружений;
 - проведение археологических исследований и прохождению историко-культурной экспертизы.
- Сопроводим процесс сохранения объекта культурного наследия и снятие его с учета для последующего освоения земельного участка;
- проектирование и сопровождение стадии проектирования с последующим прохождением государственной/негосударственной экспертизы;
 - независимая экспертная оценка качества материалов проектно-изыскательских работ;
 - экологическое проектирование;
 - получение разрешения на строительство;
 - другие виды работ.

На стадии строительства выполним:

- технический и авторский надзор;
- геодезическое сопровождение строительного процесса;
- геотехнические работы: земляные работы, работы по укладке сетей, дорожное строительство, испытание свайных фундаментов, контроль качества уплотнительных работ, устройство полов и др.;
- геотехнический мониторинг;
- подключение объекта недвижимости к сетям;
- ввод объекта в эксплуатацию.

На стадии эксплуатации объекта организуем:

- процесс управления инфраструктурными и инженерными активами;
- создание геоинформационной базы ГИС существующих активов для удобства управления;
- геотехнический мониторинг состояния конструкций здания и сооружения;
- оказание инженеринговых услуг по эксплуатации здания;
- геотехническое сопровождение (ремонтные и восстановительные работы);
- обслуживание инженерных систем.

Кроме того, поможем с сопровождением материалов инженерных изысканий, сбором исходно-разрешительной документации, сопровождением строительных проектов с целью оценки соответствия требованиям нормативной документации и дальнейшим сопровождением успешного прохождения государственной экспертизы.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Еврогеоком»

Екатерина Голубчикова.